Утверждаю
Генеральный директор ООО "Веста-Сервис"
_____ Монахов В.А.

План мероприятий
по содержанию и ремонту общего имущества
ул. Чугунова, д.15/1
с 01.04.18 по 31.03.19г.

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
	Содержание и обслуживание общего имущества дома	
1	Поверка (замена) счетчика Меркурий - 230	*01.05.18-31.05.18*
2	Замена трансформаторов тока	*01.05.18-31.05.18*
3	Испытание электроустановок	*01.12.18-31.12.18*
4	Прочистка фильтров и грязевиков системы отопления и водоснабжения	*01.05.18-30.09.18*
5	Опрессовка системы отопления	*01.05.18-30.09.18*
6	Гидравлическая промывка системы отопления, ГВС	*01.05.18-30.09.18*
7	Протяжка креплений дефлекторов, оголовков вент. шахт, установка доп. крепежа	*01.06.18-30.09.18*
8	Покраска металлических поручней	*01.05.18-31.07.18*
9	Техническое освидетельствование лифтов	*01.01.18-31.01.18*
	Текущий ремонт общего имущества дома*	
1	Ремонт кровли балкона над кв№30 (с ремонтом отлива) высотные работы	*01.04.18-31.08.18*
2	Ремонт цокольной части фасада в местах повреждений	*01.04.18-30.06.18*
3	Покрытие декоративной облицовочной плитки цоколя защитным составом в два слоя	*01.08.18-31.08.18*
4	Ремонт отмостки дома по необходимости в местах повреждений	*01.06.18-30.09.18*
5	Ремонт плитки входов в подъезды и пандусов	*01.06.18-30.09.18*
6	Ремонт кирпичной кладки верхней части ограждения переходных лоджий	*01.05.18-31.08.18*
7	Текущий ремонт дверей МОП	*01.01.18-31.12.18*
8	Реконструкция зонтов вент. каналов 3й секции (обледенение)	*01.06.18-30.09.18*
9	Герметизация стыков трубопроводов системы К1, К2	*01.06.18-30.09.18*
	Содержание придомовой территории УК	
1	Покраска мусорных урн	*01.05.18-31.07.18*
2	Покраска скамеек	*01.05.18-31.07.18*
3	Покраска ограждений палисадников	*01.05.18-31.07.18*

*) Выполнение установленного плана работ учитывает размер платы за содержание и обслуживание жилого фонда с 01.01.2018г. в размере 40,81 руб., при этом плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчета составят 130 841,02 руб.